

令和6年度 LCC02削減型の先導的な新築 ZEB 支援事業
令和6年度補正予算 新築建築物の ZEB 普及促進支援事業
令和6年度補正予算 既存建築物の ZEB 化普及促進支援事業
令和7年度 新築建築物の ZEB 普及促進支援事業
令和7年度 既存建築物の ZEB 化普及促進支援事業
令和7年度 LCC02削減型の先導的な新築 ZEB 支援事業

ZEB リーディング・オーナー登録公募要領

【地方公共団体向け】

公募期間：令和7年6月9日～令和8年1月21日

令和7年6月

SERA

一般社団法人静岡県環境資源協会

公募要領目次

1. ZEB リーディング・オーナー登録の目的	2
2. ZEB の定義	3
3. ZEB リーディング・オーナーとは	5
4. ZEB リーディング・オーナーの役割	5
5. ZEB リーディング・オーナーと本事業のかかわり	5
6. ZEB リーディング・オーナー登録対象	5
7. ZEB リーディング・オーナー登録要件	6
8. ZEB リーディング・オーナー登録の単位	6
9. ZEB リーディング・オーナー登録に必要な書類	6
10. ZEB リーディング・オーナー登録情報の公開	6
11. ZEB リーディング・オーナー登録後の定期報告	7
12. ZEB リーディング・オーナー公募から公表の流れ	7
13. 提出先及び問い合わせ先	8

1. ZEB リーディング・オーナー登録の目的

- 「地球温暖化対策計画」（令和3年10月閣議決定）において、「2050年のカーボンニュートラル実現の姿を見据えつつ、2030年に目指すべき建築物の姿としては、現在、技術的かつ経済的に利用可能な技術を最大限活用し、新築される建築物についてはZEB基準の水準の省エネルギー性能が確保されていることを目指す」とする政策目標が示されている。
- ZEBの実現・普及は、我が国のエネルギー需給の抜本的改善の切り札となる等、極めて社会的便益が高いものであり、エネルギー基本計画、地球温暖化対策計画等の目標の確実な達成が求められている。
- ZEBの普及に向けては、これから建設される新築公共建築物等について、ZEB Oriented以上の性能を有する建築物の普及目標を有することが求められる。
- ZEB リーディング・オーナー登録制度は、ZEB事例を有する地方公共団体、ZEBの普及に向けた具体目標を有する地方公共団体などを「ZEB リーディング・オーナー」として公募し、登録・公表することで我が国のZEB普及の活性化を目的とする。

【参考】

※ 地球温暖化対策計画

<http://www.env.go.jp/earth/211022/mat01.pdf>

※ ZEB PORTAL（ゼブ・ポータル）

<https://www.env.go.jp/earth/ZEB/>

※ZEB リーディング・オーナーへの登録を予定する民間事業者は、一般社団法人環境共創イニシアチブ(SII)に応募すること。

https://sii.or.jp/zeb07/leading_owner/

2. ZEB の定義

【ZEB の定義・判断基準】

ZEB とは、「先進的な建築設計によるエネルギー負荷の抑制やパッシブ技術の採用による自然エネルギーの積極的な活用、高効率な設備システムの導入等により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギー化を実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、エネルギー自立度を極力高め、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロとすることを目指した建築物」とする。

特に ZEB の設計段階では、断熱、日射遮蔽、自然換気、昼光利用といった建築計画的な手法（パッシブ手法）を最大限に活用しつつ、寿命が長く改修が困難な建築外皮の省エネルギー性能を高度化した上で、建築設備での高度化を重ね合わせるといった、ヒエラルキーアプローチの設計概念が重要である。

また、ZEB は以下の通りに分類されている。

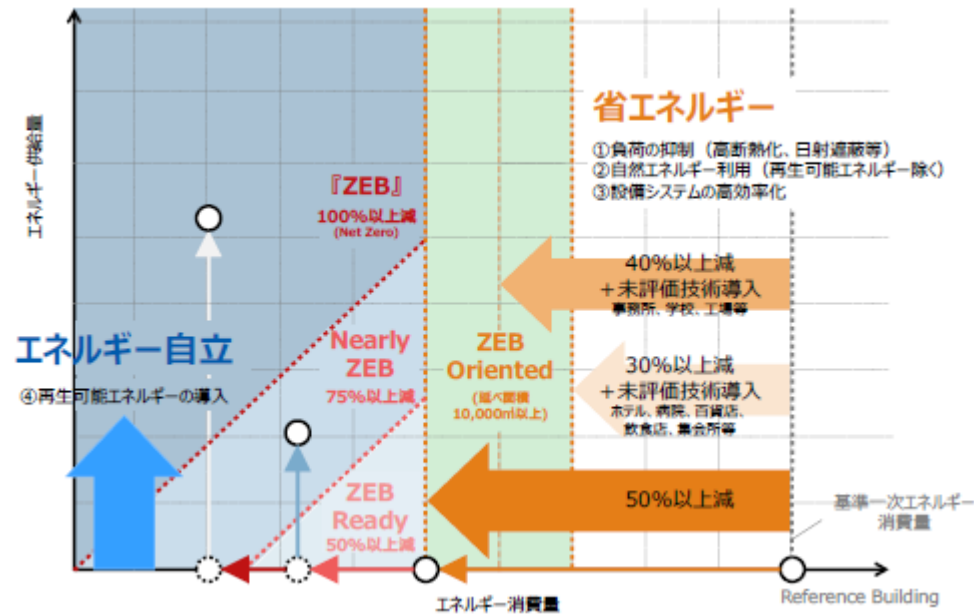
『ZEB』	年間の一次エネルギー消費量が正味ゼロまたはマイナスの建築物
Nearly ZEB	『ZEB』に限りなく近い建築物として、ZEB Readyの要件を満たしつつ、再生可能エネルギーにより年間の一次エネルギー消費量をゼロに近づけた建築物
ZEB Ready	『ZEB』を見据えた先進建築物として、外皮の高断熱化及び高効率な省エネルギー設備等を備えた建築物
ZEB Oriented	ZEB Readyを見据えた建築物として、外皮の高性能化及び高効率な省エネルギー設備に加え、更なる省エネルギーの実現に向けた措置を講じた建築物

なお、「ZEB」は、Nearly ZEB、ZEB Ready、ZEB Oriented を含めた広い概念をあらわすものとし、Nearly ZEB、ZEB Ready、ZEB Oriented を含めず狭義の「一次エネルギー消費量が正味ゼロまたはマイナスの建築物」の意味で用いる場合には『ZEB』と表現する。

表 ZEB の定義・評価基準

			非住宅※1建築物					
			①建築物全体評価			②建築物の部分評価 (複数用途※2 建築物の一部用途に対する評価)※3		
			評価対象における基準値 からの一次エネルギー消 費量※4削減率		その他の要件	評価対象における基準値 からの一次エネルギー消 費量※4 削減率		その他の要件
						省エネのみ	創エネ※5 含む	
『ZEB』			50%以上	100%以上	－	50%以上	100%以上	・ 建築物全体で基準 値から創エネを除き 20%以上の一次エネ ルギー消費量削減を 達成すること
Nearly ZEB			50%以上	75%以上		50%以上	75%以上	
ZEB Ready			50%以上	75%未満		50%以上	75%未満	
ZEB Oriented	建 物 用 途	事務所等、学 校等、工場等	40%以上	－	・ 建築物全体の延 べ面積※1が 10,000㎡以上で あること ・ 未評価技術※6 を導入すること ・ 複数用途建築 物は、建物用途 毎に左記の一 次エネルギー消 費量削減率を達 成すること	40%以上	－	・ 評価対象用途の延 べ面積※1が10,000 ㎡以上であること ・ 評価対象用途に未 評価技術※6を導入 すること ・ 建築物全体で基準 値から創エネを除き 20%以上の一次エネ ルギー消費量削減を 達成すること
		ホテル等、病院 等、百貨店等、集 会所等	30%以上	－		30%以上	－	

※1 建築物省エネ法上の定義(非住宅部分:政令第3条に定める住宅部分以外の部分)に準拠する。
※2 建築物省エネ法上の用途分類(事務所等、ホテル等、病院等、百貨店等、学校等、飲食店等、集会所等、工場等)に準拠する。
※3 建築物全体の延べ面積が10,000㎡以上であることを要件とする。
※4 一次エネルギー消費量の対象は、平成28年省エネルギー基準で定められる空調調設備、空調調設備以外の機械換気設備、照明設備、給湯設備及び昇降機とする。(「その他一次エネルギー消費量」は除く)。また、計算方法は最新の省エネルギー基準に準拠した計算方法又はこれと同等の方法に従うこととする。
※5 再生可能エネルギーの対象は敷地内(オンサイト)に限定し、自家消費分に加え、売電分も対象に含める。(但し、余剰売電分に限る。)
※6 未評価技術は公益社団法人空調調・衛生工学会において省エネルギー効果が高いと見込まれ、公表されたものを対象とする。



(出所) 平成 30 年度 ZEB ロードマップフォローアップ検討委員会 とりまとめ
(経済産業省資源エネルギー庁)

3. ZEB リーディング・オーナーとは

「令和6年度建築物等のZEB化・省CO2化普及加速事業（LCCO2削減型の先導的な新築ZEB支援事業）」「令和6年度補正予算 建築物等のZEB化・省CO2化普及加速事業（新築建築物のZEB普及促進支援事業、既存建築物のZEB化普及促進支援事業）」「令和7年度建築物等のZEB化・省CO2化普及加速事業（新築建築物のZEB普及促進支援事業、既存建築物のZEB化普及促進支援事業、LCCO2削減型の先導的な新築ZEB支援事業）」（以下、「本事業」という。）の趣旨ならびに、「ZEBロードマップ」の意義に基づき、自らのZEB普及目標やZEB導入計画、ZEB導入実績を一般に公表する先導的建築物のオーナーを一般社団法人静岡県環境資源協会（以下「SERA」という。）が「ZEBリーディング・オーナー」と定め、これを公募する。

4. ZEB リーディング・オーナーの役割

ZEBに関連する取り組み及び中長期のZEB導入計画と目標をSERAに報告するとともに情報発信すること。

【ZEBに関連する取り組み】

以下のいずれか

①所有するZEBの公表

自らが所有するZEBについて、SERAに報告するとともに自らも公表する。

②ZEB導入計画の公表

具体的な「ZEB新築計画」または「既築建築物のZEB化改修計画」について、SERAに報告するとともに、各地方公共団体の環境基本計画、地球温暖化対策の推進に関する法律（平成10年法律第117号）第21条に規定する地方公共団体実行計画（事務事業編）等の策定、改定の際、ZEBに取り組む旨の自主目標を記載する。

【中長期のZEB導入計画と目標の公表】

2030年までの中長期のZEB導入計画と導入目標についてSERAに報告するとともに自ら公表する。

5. ZEB リーディング・オーナーと本事業のかかわり

- ・本事業への補助金申請を行わなくてもZEBリーディング・オーナーへの登録可能
- ・本事業へ申請する場合は、原則、初年度実績報告時までには必ずZEBリーディング・オーナーへの登録申請が必要

6. ZEB リーディング・オーナー登録対象

地方公共団体（地方独立行政法人、公営企業含む）

※本事業へ申請する民間事業者は、一般社団法人環境共創イニシアチブ（SII）に応募すること

https://sii.or.jp/zeb07/leading_owner/

7. ZEB リーディング・オーナー登録要件

以下の要件をすべて満たすこと。

- ①ZEBにかかわる実績または具体計画を有していること
 - ・ ZEB 導入実績（1 件以上）または具体的な ZEB 導入計画（1 件以上）
- ②中長期の ZEB 導入計画と導入目標を有していること
 - ・ 2030 年までの中長期的な ZEB 導入計画・導入目標
- ③ZEB 導入実績、計画、目標を自ら公表していること
- ④自らの ZEB に係る計画、目標の実施状況を令和 8 年 4 月に報告し、以降新規の ZEB 実績が追加された場合は都度報告を行うこと。

8. ZEB リーディング・オーナー登録単位

原則として、1 地方公共団体につき 1 登録

9. ZEB リーディング・オーナー登録に必要な書類

- ①登録申請書（様式 1）
 - ・ 申請者情報・ZEB の実績情報（建物用途・規模・省エネ性能など）（対象者のみ）
 - ・ 具体的な ZEB 導入計画（対象者のみ）
 - ・ ZEB に係る中長期目標
 - ・ 環境基本計画、地方公共団体実行計画（事務事業編）等（応募段階では記載されていなくても構わない）
- ②省エネルギー性能表示評価書（任意）
- ③同意書（様式 2）

10. ZEB リーディング・オーナー登録情報の公開

ZEB リーディング・オーナー申請情報の内、以下の情報を公開する。

本情報の取りまとめ、公開は、経済産業省補助事業「令和 7 年度住宅・建築物需給一体型等省エネルギー投資促進事業費（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル実証事業）」の執行団体である一般社団法人環境共創イニシアチブ（SII）にて行う。

- ①地方公共団体情報（団体名、所在地、ホームページ URL 等）
- ②所有する ZEB 事例（所在地、建物用途、名称、一次エネルギー削減率、省エネ性能評価等）

11. ZEB リーディング・オーナー登録後の定期報告

登録された ZEB リーディング・オーナーは、以下の内容を SERA に報告するとともに、令和 8 年 4 月に、ホームページ、広報誌等の一般の方向けの資料で公表を行うこと。以降は新規の実績が追加された場合に随時報告を行うこと。

<報告内容>

- ・報告時における ZEB 導入実績
- ・報告対象年度の ZEB 導入計画に関する**取り組み状況**

12. ZEB リーディング・オーナー公募から公表の流れ

(1) 公募

令和 7 年 6 月 9 日（月）～令和 8 年 1 月 21 日（水） 必着

※本事業へ申請する方は、実績報告時までに ZEB リーディング・オーナーへの登録が必要となりますので、時間に余裕を持った登録をお願いします。

(2) 登録書類

下表の申請書類を提出期限までに電子メールにより SERA へ提出すること。また、申請書類は、1 つの ZIP にまとめて、メール添付で送付すること。

なお、登録書類一式は控えとして手元に必ず保管すること。

【申請書類一覧】

N o.	インデックス名	様式	申請書類名称	注意事項	SII HP 公開
①	登録申請書	指定 (様式 1)	ZEB リーディング・オーナー 登録申請書		
②	ZEB リーディング・オーナーシート	指定 (定型様式 1)	ZEB リーディング・オーナー 概要、ZEB 導入目標情報		●
③	ZEB 事例シート	指定 (定型様式 2)	物件ごとの導入事例、計画事例		●
④	省エネルギー性能確認資料	写し	登録対象建築物の省エネルギー計算結果が確認できる資料の写し		
⑤	省エネルギー性能表示評価書	写し	ZEB 導入建築物の省エネルギー性能表示評価書	取得している場合は提出	
⑥	同意書	指定 (様式 2) 原本	応募情報の SII との共有及び公開		

(3) 確認と登録

SERA にて審査を行い、適正であると認めた場合、ZEB リーディング・オーナー登録証を交付する。
確認の結果は、登録の可否にかかわらず申請者に通知する。

(4) 公表

登録された ZEB リーディング・オーナー情報を SII と共有し、SII ホームページにて随時公表する。

13. 提出先及び問い合わせ先

一般社団法人静岡県環境資源協会（SERA）
省 CO2 促進事業支援センター ZEB グループ

E-mail : zeb@siz-kankyou.or.jp

TEL : 054-266-4161

FAX : 054-266-4162

様式 1

番 号
令和 年 月 日

一般社団法人静岡県環境資源協会
会長 平井 一之 殿

登録申請者
住 所
地方公共団体名
代表者の職・氏名

押印不要

令和 6 年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金
建築物等の ZEB 化・省 CO2 化普及加速事業
(LCC02 削減型の先導的な新築 ZEB 支援事業)
ZEB リーディング・オーナー登録申請書

令和 6 年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（建築物等の ZEB 化・省 CO2 化普及加速事業（LCC02 削減型の先導的な新築 ZEB 支援事業）の ZEB リーディング・オーナー登録を申請します。

様式 1

番 号
令和 年 月 日

一般社団法人静岡県環境資源協会
会長 平井 一之 殿

登録申請者
住 所
地方公共団体名
代表者の職・氏名

押印不要

令和 6 年度補正予算二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金
建築物等の ZEB 化・省 CO2 化普及加速事業
(新築建築物の ZEB 普及促進支援事業)
ZEB リーディング・オーナー登録申請書

令和 6 年度補正予算二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（建築物等の ZEB 化・省 CO2 化普及加速事業（新築建築物の ZEB 普及促進支援事業）の ZEB リーディング・オーナー登録を申請します。

様式 1

番 号
令和 年 月 日

一般社団法人静岡県環境資源協会
会長 平井 一之 殿

登録申請者
住 所
地方公共団体名
代表者の職・氏名

押印不要

令和 6 年度補正予算二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金
建築物等の ZEB 化・省 CO2 化普及加速事業
(既存建築物の ZEB 化普及促進支援事業)
ZEB リーディング・オーナー登録申請書

令和 6 年度補正予算二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（建築物等の ZEB 化・省 CO2 化普及加速事業（既存建築物の ZEB 化普及促進支援事業）の ZEB リーディング・オーナー登録を申請します。

様式 1

番 号
令和 年 月 日

一般社団法人静岡県環境資源協会
会長 平井 一之 殿

登録申請者
住 所
地方公共団体名
代表者の職・氏名

押印不要

令和 7 年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金
建築物等の ZEB 化・省 CO2 化普及加速事業
（新築建築物の ZEB 普及促進支援事業）
ZEB リーディング・オーナー登録申請書

令和 7 年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（建築物等の ZEB 化・省 CO2 化普及加速事業（新築建築物の ZEB 普及促進支援事業）の ZEB リーディング・オーナー登録を申請します。

様式 1

番 号
令和 年 月 日

一般社団法人静岡県環境資源協会
会長 平井 一之 殿

登録申請者
住 所
地方公共団体名
代表者の職・氏名

押印不要

令和 7 年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金
建築物等の ZEB 化・省 CO2 化普及加速事業
(既存建築物の ZEB 普及促進支援事業)
ZEB リーディング・オーナー登録申請書

令和 7 年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（建築物等の ZEB 化・省 CO2 化普及加速事業（既存建築物の ZEB 化普及促進支援事業））の ZEB リーディング・オーナー登録を申請します。

様式 1

番 号
令和 年 月 日

一般社団法人静岡県環境資源協会
会長 平井 一之 殿

登録申請者
住 所
地方公共団体名
代表者の職・氏名

押印不要

令和 7 年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金
建築物等の ZEB 化・省 CO2 化普及加速事業
(LCC02 削減型の先導的な新築 ZEB 支援事業)
ZEB リーディング・オーナー登録申請書

令和 7 年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（建築物等の ZEB 化・省 CO2 化普及加速事業（LCC02 削減型の先導的な新築 ZEB 支援事業）の ZEB リーディング・オーナー登録を申請します。

補助金を活用しない場合

様式 1

番 号
令和 年 月 日

一般社団法人静岡県環境資源協会
会長 平井 一之 殿

登録申請者
住 所
地方公共団体名
代表者の職・氏名

押印不要

ZEB リーディング・オーナー登録申請書

ZEB リーディング・オーナー登録を申請します。

定型様式1

ZEBリーディング・オーナー登録申請書

申請者の詳細

1.ZEBリーディング・オーナー情報

フリガナ			
地方公共団体名			
法人番号(13桁)			
フリガナ			
代表者			
住所	〒		
	都道府県		市町村名

2.申請担当者情報

所属部署			
担当者役職			
フリガナ			
担当者			
住所	〒		
	都道府県		市町村名
電話番号			
FAX番号			
携帯電話番号			
E-mail			

ZEBリーディング・オーナー登録票

オーナー名

HP

ZEBへの取組み目標(2030年中長期計画)

導入実績

ZEB竣工

整数（小数点以下切り捨て）

	建築物の名称	登録 年度	都道府県	新築/既 存建築物	建物用途	評価対象 延べ面積	階数	竣工年	一次エネルギー削減率		ZEBランク
									創エネ含まず	創エネ含む	
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

導入計画

	建築物の名称	登録 年度	都道府県	新築/既 存建築物	建物用途	評価対象 延べ面積	階数	竣工年	一次エネルギー削減率		ZEBランク
									創エネ含まず	創エネ含む	
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

別紙 1

一般社団法人静岡県環境資源協会
会長 平井 一之 殿

令和 6 年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金
建築物等の ZEB 化・省 CO2 化普及加速事業
(LCCO2 削減型の先導的な新築 ZEB 支援事業)
ZEB リーディング・オーナー登録に係わる誓約書

ZEB リーディング・オーナー登録の申請を一般社団法人静岡県環境資源協会（以下「SERA」という。）に提出するに当たって、以下の要件について誓約いたします。この誓約が虚偽であり、又はこの誓約に反したことにより、当方が不利益を被ることとなっても、一切異議は申し立てません。

1. ZEB リーディング・オーナー登録申請
本事業の交付規定及び公募要領の内容を全て承知の上で、ZEB リーディング・オーナーの役割及び要件等について確認し、了承している。
2. 申請・登録の無効
申請書及び添付書類一式に記載した内容について責任をもち、虚偽、不正の内容が一切ないことを確認している。
申請書及び添付書類一式の虚偽、不正が発覚した場合、ZEB リーディング・オーナー登録後であっても SERA はこれを無効とすることができることを理解し、了承している。
3. ZEB リーディング・オーナー情報の利用
SERA が取得した ZEB リーディング・オーナー情報については、申請に係る事務処理に利用する他、SERA が開催するセミナー、シンポジウム、本事業の効果検証のための調査・分析、SERA が作成するパンフレット・事例集、国が行うその他調査業務等に利用されることがあり、その場合、国が指定する外部機関に個人情報が提供されることを理解し、了承している。
4. 申請登録内容の変更及び取下げ
申請書の提出後に申請登録内容に変更が発生した場合には、SERA に速やかに報告することを了承している。
5. 調査等の協力
ZEB リーディング・オーナーとしての活動が計画に適して不正に実施されているかを判断するための調査等に協力することを理解し、了承している。
6. 事業の不履行等
ZEB リーディング・オーナー登録後、不正等が発覚した場合、SERA はその ZEB リーディング・オーナーの登録を抹消することができることを理解し、了承している。
7. 報告義務
ZEB リーディング・オーナーは、令和 8 年 4 月に自らの ZEB に係る計画、目標の実施状況を SERA に報告し、以降新規の ZEB 実績が追加された場合は都度報告を行う義務があることを理解し、了承している。
8. 免責
SERA は、ZEB リーディング・オーナーとその他の者との間に生じるトラブルや損害について、一切の関与・責任を負わないことを理解し、了承している。
9. 事業内容変更、終了
SERA は、国との協議に基づき、本事業及び、ZEB リーディング・オーナー登録制度を終了、又は内容の変更を行うことができることを了承している。

以上の誓約事項の内容に同意し、申請内容に間違いがないことを確認した上で署名します。

押印不要

令和 年 月 日

地方公共団体名

別紙 1

一般社団法人静岡県環境資源協会
会長 平井 一之 殿

令和 6 年度補正予算二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金
建築物等の ZEB 化・省 CO2 化普及加速事業
(新築建築物の ZEB 普及促進支援事業)
ZEB リーディング・オーナー登録に係わる誓約書

ZEB リーディング・オーナー登録の申請を一般社団法人静岡県環境資源協会（以下「SERA」という。）に提出するに当たって、以下の要件について誓約いたします。この誓約が虚偽であり、又はこの誓約に反したことにより、当方が不利益を被ることとなっても、一切異議は申し立てません。

1. ZEB リーディング・オーナー登録申請
本事業の交付規定及び公募要領の内容を全て承知の上で、ZEB リーディング・オーナーの役割及び要件等について確認し、了承している。
2. 申請・登録の無効
申請書及び添付書類一式に記載した内容について責任をもち、虚偽、不正の内容が一切ないことを確認している。
申請書及び添付書類一式の虚偽、不正が発覚した場合、ZEB リーディング・オーナー登録後であっても SERA はこれを無効とすることができることを理解し、了承している。
3. ZEB リーディング・オーナー情報の利用
SERA が取得した ZEB リーディング・オーナー情報については、申請に係る事務処理に利用する他、SERA が開催するセミナー、シンポジウム、本事業の効果検証のための調査・分析、SERA が作成するパンフレット・事例集、国が行うその他調査業務等に利用されることがあり、その場合、国が指定する外部機関に個人情報が提供されることを理解し、了承している。
4. 申請登録内容の変更及び取下げ
申請書の提出後に申請登録内容に変更が発生した場合には、SERA に速やかに報告することを了承している。
5. 調査等の協力
ZEB リーディング・オーナーとしての活動が計画に適して不正に実施されているかを判断するための調査等に協力することを理解し、了承している。
6. 事業の不履行等
ZEB リーディング・オーナー登録後、不正等が発覚した場合、SERA はその ZEB リーディング・オーナーの登録を抹消することができることを理解し、了承している。
7. 報告義務
ZEB リーディング・オーナーは、令和 8 年 4 月に自らの ZEB に係る計画、目標の実施状況を SERA に報告し、以降新規の ZEB 実績が追加された場合は都度報告を行う義務があることを理解し、了承している。
8. 免責
SERA は、ZEB リーディング・オーナーとその他の者との間に生じるトラブルや損害について、一切の関与・責任を負わないことを理解し、了承している。
9. 事業内容変更、終了
SERA は、国との協議に基づき、本事業及び、ZEB リーディング・オーナー登録制度を終了、又は内容の変更を行うことができることを了承している。

以上の誓約事項の内容に同意し、申請内容に間違いがないことを確認した上で署名します。

押印不要

令和 年 月 日

地方公共団体名

別紙 1

一般社団法人静岡県環境資源協会
会長 平井 一之 殿

令和 6 年度補正予算二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金
建築物等の ZEB 化・省 CO2 化普及加速事業
(既存建築物の ZEB 化普及促進支援事業)
ZEB リーディング・オーナー登録に係わる誓約書

ZEB リーディング・オーナー登録の申請を一般社団法人静岡県環境資源協会（以下「SERA」という。）に提出するに当たって、以下の要件について誓約いたします。この誓約が虚偽であり、又はこの誓約に反したことにより、当方が不利益を被ることとなっても、一切異議は申し立てません。

1. ZEB リーディング・オーナー登録申請
本事業の交付規定及び公募要領の内容を全て承知の上で、ZEB リーディング・オーナーの役割及び要件等について確認し、了承している。
2. 申請・登録の無効
申請書及び添付書類一式に記載した内容について責任をもち、虚偽、不正の内容が一切ないことを確認している。
申請書及び添付書類一式の虚偽、不正が発覚した場合、ZEB リーディング・オーナー登録後であっても SERA はこれを無効とすることができることを理解し、了承している。
3. ZEB リーディング・オーナー情報の利用
SERA が取得した ZEB リーディング・オーナー情報については、申請に係る事務処理に利用する他、SERA が開催するセミナー、シンポジウム、本事業の効果検証のための調査・分析、SERA が作成するパンフレット・事例集、国が行うその他調査業務等に利用されることがあり、その場合、国が指定する外部機関に個人情報が提供されることを理解し、了承している。
4. 申請登録内容の変更及び取下げ
申請書の提出後に申請登録内容に変更が発生した場合には、SERA に速やかに報告することを了承している。
5. 調査等の協力
ZEB リーディング・オーナーとしての活動が計画に適して不正に実施されているかを判断するための調査等に協力することを理解し、了承している。
6. 事業の不履行等
ZEB リーディング・オーナー登録後、不正等が発覚した場合、SERA はその ZEB リーディング・オーナーの登録を抹消することができることを理解し、了承している。
7. 報告義務
ZEB リーディング・オーナーは、令和 8 年 4 月に自らの ZEB に係る計画、目標の実施状況を SERA に報告し、以降新規の ZEB 実績が追加された場合は都度報告を行う義務があることを理解し、了承している。
8. 免責
SERA は、ZEB リーディング・オーナーとその他の者との間に生じるトラブルや損害について、一切の関与・責任を負わないことを理解し、了承している。
9. 事業内容変更、終了
SERA は、国との協議に基づき、本事業及び、ZEB リーディング・オーナー登録制度を終了、又は内容の変更を行うことができることを了承している。

以上の誓約事項の内容に同意し、申請内容に間違いがないことを確認した上で署名します。

押印不要

令和 年 月 日

地方公共団体名

別紙 1

一般社団法人静岡県環境資源協会
会長 平井 一之 殿

令和 7 年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金
建築物等の ZEB 化・省 CO2 化普及加速事業
(新築建築物の ZEB 普及促進支援事業)
ZEB リーディング・オーナー登録に係わる誓約書

ZEB リーディング・オーナー登録の申請を一般社団法人静岡県環境資源協会（以下「SERA」という。）に提出するに当たって、以下の要件について誓約いたします。この誓約が虚偽であり、又はこの誓約に反したことにより、当方が不利益を被ることとなっても、一切異議は申し立てません。

1. ZEB リーディング・オーナー登録申請
本事業の交付規定及び公募要領の内容を全て承知の上で、ZEB リーディング・オーナーの役割及び要件等について確認し、了承している。
2. 申請・登録の無効
申請書及び添付書類一式に記載した内容について責任をもち、虚偽、不正の内容が一切ないことを確認している。
申請書及び添付書類一式の虚偽、不正が発覚した場合、ZEB リーディング・オーナー登録後であっても SERA はこれを無効とすることができることを理解し、了承している。
3. ZEB リーディング・オーナー情報の利用
SERA が取得した ZEB リーディング・オーナー情報については、申請に係る事務処理に利用する他、SERA が開催するセミナー、シンポジウム、本事業の効果検証のための調査・分析、SERA が作成するパンフレット・事例集、国が行うその他調査業務等に利用されることがあり、その場合、国が指定する外部機関に個人情報が提供されることを理解し、了承している。
4. 申請登録内容の変更及び取下げ
申請書の提出後に申請登録内容に変更が発生した場合には、SERA に速やかに報告することを了承している。
5. 調査等の協力
ZEB リーディング・オーナーとしての活動が計画に適して不正に実施されているかを判断するための調査等に協力することを理解し、了承している。
6. 事業の不履行等
ZEB リーディング・オーナー登録後、不正等が発覚した場合、SERA はその ZEB リーディング・オーナーの登録を抹消することができることを理解し、了承している。
7. 報告義務
ZEB リーディング・オーナーは、令和 8 年 4 月に自らの ZEB に係る計画、目標の実施状況を SERA に報告し、以降新規の ZEB 実績が追加された場合は都度報告を行う義務があることを理解し、了承している。
8. 免責
SERA は、ZEB リーディング・オーナーとその他の者との間に生じるトラブルや損害について、一切の関与・責任を負わないことを理解し、了承している。
9. 事業内容変更、終了
SERA は、国との協議に基づき、本事業及び、ZEB リーディング・オーナー登録制度を終了、又は内容の変更を行うことができることを了承している。

以上の誓約事項の内容に同意し、申請内容に間違いがないことを確認した上で署名します。

押印不要

令和 年 月 日

地方公共団体名

別紙 1

一般社団法人静岡県環境資源協会
会長 平井 一之 殿

令和 7 年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金
建築物等の ZEB 化・省 CO2 化普及加速事業
(既存建築物の ZEB 化普及促進支援事業)
ZEB リーディング・オーナー登録に係わる誓約書

ZEB リーディング・オーナー登録の申請を一般社団法人静岡県環境資源協会（以下「SERA」という。）に提出するに当たって、以下の要件について誓約いたします。この誓約が虚偽であり、又はこの誓約に反したことにより、当方が不利益を被ることとなっても、一切異議は申し立てません。

1. ZEB リーディング・オーナー登録申請
本事業の交付規定及び公募要領の内容を全て承知の上で、ZEB リーディング・オーナーの役割及び要件等について確認し、了承している。
2. 申請・登録の無効
申請書及び添付書類一式に記載した内容について責任をもち、虚偽、不正の内容が一切ないことを確認している。
申請書及び添付書類一式の虚偽、不正が発覚した場合、ZEB リーディング・オーナー登録後であっても SERA はこれを無効とすることができることを理解し、了承している。
3. ZEB リーディング・オーナー情報の利用
SERA が取得した ZEB リーディング・オーナー情報については、申請に係る事務処理に利用する他、SERA が開催するセミナー、シンポジウム、本事業の効果検証のための調査・分析、SERA が作成するパンフレット・事例集、国が行うその他調査業務等に利用されることがあり、その場合、国が指定する外部機関に個人情報が提供されることを理解し、了承している。
4. 申請登録内容の変更及び取下げ
申請書の提出後に申請登録内容に変更が発生した場合には、SERA に速やかに報告することを了承している。
5. 調査等の協力
ZEB リーディング・オーナーとしての活動が計画に適して不正に実施されているかを判断するための調査等に協力することを理解し、了承している。
6. 事業の不履行等
ZEB リーディング・オーナー登録後、不正等が発覚した場合、SERA はその ZEB リーディング・オーナーの登録を抹消することができることを理解し、了承している。
7. 報告義務
ZEB リーディング・オーナーは、令和 8 年 4 月に自らの ZEB に係る計画、目標の実施状況を SERA に報告し、以降新規の ZEB 実績が追加された場合は都度報告を行う義務があることを理解し、了承している。
8. 免責
SERA は、ZEB リーディング・オーナーとその他の者との間に生じるトラブルや損害について、一切の関与・責任を負わないことを理解し、了承している。
9. 事業内容変更、終了
SERA は、国との協議に基づき、本事業及び、ZEB リーディング・オーナー登録制度を終了、又は内容の変更を行うことができることを了承している。

以上の誓約事項の内容に同意し、申請内容に間違いがないことを確認した上で署名します。

押印不要

令和 年 月 日

地方公共団体名

別紙 1

一般社団法人静岡県環境資源協会
会長 平井 一之 殿

令和 7 年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金
建築物等の ZEB 化・省 CO2 化普及加速事業
(LCCO2 削減型の先導的な新築 ZEB 支援事業)
ZEB リーディング・オーナー登録に係わる誓約書

ZEB リーディング・オーナー登録の申請を一般社団法人静岡県環境資源協会（以下「SERA」という。）に提出するに当たって、以下の要件について誓約いたします。この誓約が虚偽であり、又はこの誓約に反したことにより、当方が不利益を被ることとなっても、一切異議は申し立てません。

1. ZEB リーディング・オーナー登録申請
本事業の交付規定及び公募要領の内容を全て承知の上で、ZEB リーディング・オーナーの役割及び要件等について確認し、了承している。
2. 申請・登録の無効
申請書及び添付書類一式に記載した内容について責任をもち、虚偽、不正の内容が一切ないことを確認している。
申請書及び添付書類一式の虚偽、不正が発覚した場合、ZEB リーディング・オーナー登録後であっても SERA はこれを無効とすることができることを理解し、了承している。
3. ZEB リーディング・オーナー情報の利用
SERA が取得した ZEB リーディング・オーナー情報については、申請に係る事務処理に利用する他、SERA が開催するセミナー、シンポジウム、本事業の効果検証のための調査・分析、SERA が作成するパンフレット・事例集、国が行うその他調査業務等に利用されることがあり、その場合、国が指定する外部機関に個人情報が提供されることを理解し、了承している。
4. 申請登録内容の変更及び取下げ
申請書の提出後に申請登録内容に変更が発生した場合には、SERA に速やかに報告することを了承している。
5. 調査等の協力
ZEB リーディング・オーナーとしての活動が計画に適して不正に実施されているかを判断するための調査等に協力することを理解し、了承している。
6. 事業の不履行等
ZEB リーディング・オーナー登録後、不正等が発覚した場合、SERA はその ZEB リーディング・オーナーの登録を抹消することができることを理解し、了承している。
7. 報告義務
ZEB リーディング・オーナーは、令和 8 年 4 月に自らの ZEB に係る計画、目標の実施状況を SERA に報告し、以降新規の ZEB 実績が追加された場合は都度報告を行う義務があることを理解し、了承している。
8. 免責
SERA は、ZEB リーディング・オーナーとその他の者との間に生じるトラブルや損害について、一切の関与・責任を負わないことを理解し、了承している。
9. 事業内容変更、終了
SERA は、国との協議に基づき、本事業及び、ZEB リーディング・オーナー登録制度を終了、又は内容の変更を行うことができることを了承している。

以上の誓約事項の内容に同意し、申請内容に間違いがないことを確認した上で署名します。

押印不要

令和 年 月 日

地方公共団体名

別紙 1

一般社団法人静岡県環境資源協会
会長 平井 一之 殿

ZEB リーディング・オーナー登録に係わる誓約書

ZEB リーディング・オーナー登録の申請を一般社団法人静岡県環境資源協会（以下「SERA」という。）に提出するに当たって、以下の要件について誓約いたします。この誓約が虚偽であり、又はこの誓約に反したことにより、当方が不利益を被ることとなっても、一切異議は申し立てません。

1. ZEB リーディング・オーナー登録申請
本事業の交付規定及び公募要領の内容を全て承知の上で、ZEB リーディング・オーナーの役割及び要件等について確認し、了承している。
2. 申請・登録の無効
申請書及び添付書類一式に記載した内容について責任をもち、虚偽、不正の内容が一切ないことを確認している。
申請書及び添付書類一式の虚偽、不正が発覚した場合、ZEB リーディング・オーナー登録後であっても SERA はこれ無効とすることができることを理解し、了承している。
3. ZEB リーディング・オーナー情報の利用
SERA が取得した ZEB リーディング・オーナー情報については、申請に係る事務処理に利用する他、SERA が開催するセミナー、シンポジウム、本事業の効果検証のための調査・分析、SERA が作成するパンフレット・事例集、国が行うその他調査業務等に利用されることがあり、その場合、国が指定する外部機関に個人情報が提供されることを理解し、了承している。
4. 申請登録内容の変更及び取下げ
申請書の提出後に申請登録内容に変更が発生した場合には、SERA に速やかに報告することを了承している。
5. 調査等の協力
ZEB リーディング・オーナーとしての活動が計画に適して不正に実施されているかを判断するための調査等に協力することを理解し、了承している。
6. 事業の不履行等
ZEB リーディング・オーナー登録後、不正等が発覚した場合、SERA はその ZEB リーディング・オーナーの登録を抹消することができることを理解し、了承している。
7. 報告義務
ZEB リーディング・オーナーは、令和 8 年 4 月に自らの ZEB に係る計画、目標の実施状況を SERA に報告し、以降新規の ZEB 実績が追加された場合は都度報告を行う義務があることを理解し、了承している。
8. 免責
SERA は、ZEB リーディング・オーナーとその他の者との間に生じるトラブルや損害について、一切の関与・責任を負わないことを理解し、了承している。
9. 事業内容変更、終了
SERA は、国との協議に基づき、本事業及び、ZEB リーディング・オーナー登録制度を終了、又は内容の変更を行うことができることを了承している。

以上の誓約事項の内容に同意し、申請内容に間違いがないことを確認した上で署名します。

押印不要

令和 年 月 日

地方公共団体名

ZEBリーディング・オーナー導入計画(実績)①-1

カナ

オーナー名		登録年度	
建築物の名称			

建築物の外観(写真・パース図等を貼り付け)

目安：200文字以内

建築物のコンセプト

ZEBランク

ZEBリーディング・オーナー導入実績①-2

建築物概要

都道府県	地域区分	新築/既存建築物	建物用途	
評価対象延べ面積 (㎡)	階数		主な構造	竣工年
	地下	地上		

整数入力
(小数点以下切り捨て)

ZEB竣工年

省エネルギー認証取得

☐ BELS		☐ CASBEE	
☐ LEED		☐ ISO50001	
☐ その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	創エネ含む

整数入力
(小数点以下切り捨て)

一次エネルギー消費量 (MJ/年㎡)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*			
空調			
換気			
照明			
給湯			
昇降機			
コージェネ発電量			-
創エネ			-
その他			-
合計			

・ 合計は整数入力
(小数第一位を切り上げ)
・ それ以外は小数第二位まで入力

創エネ含まず合計			
----------	--	--	--

ZEBリーディング・オーナー導入計画(実績)①-3

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		窓ガラス	
		窓サッシ	
		屋根	
		遮蔽	
		遮熱	
	自然利用		
	その他		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器	
		システム	
	換気	機器	
		システム	
	照明	機器	
		システム	
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機(ロープ式)		
	変圧器		
効率化技術	コージェネ	機器	
		システム	
	再エネ	機器	
		システム	
	蓄電池		
その他技術		機器	
		システム	
BEMS		システム	

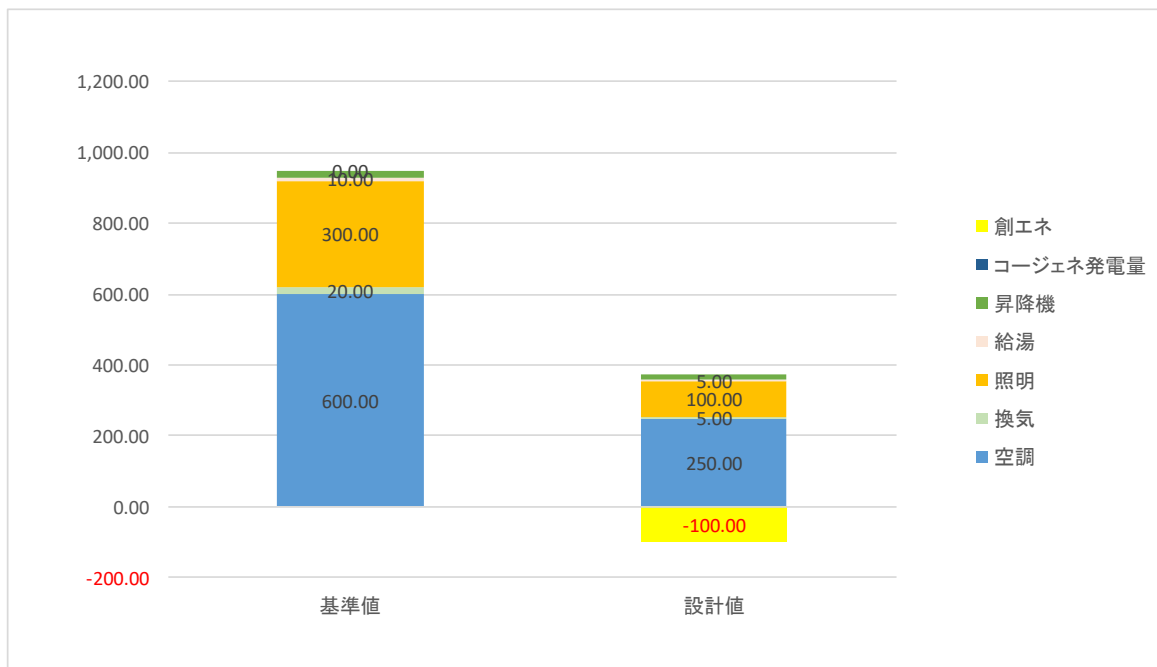
※ZEB実現に資するシステムの記載しています。

※ZEB実現に資するものでない設備やシステムを導入している場合は「空欄」、設備やシステム自体の導入がない場合は「-」を入力してください。

省エネルギー性能評価

一次エネルギー消費量 (MJ/年㎡)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	450	250	0.56
空調	600.00	250.00	0.42
換気	20.00	5.00	0.25
照明	300.00	100.00	0.34
給湯	10.00	5.00	0.5
昇降機	20.00	15.00	0.75
コージェネ発電量	0.00	0.00	－
創エネ	0.00	-100.00	－
その他	200.00	200.00	－
合計	1,150	475	0.42

創エネ含まず合計	1,150	575	0.5
----------	-------	-----	-----



様式2

一般社団法人静岡県環境資源協会
会長 平井 一之 殿

同 意 書

令和6年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（建築物等のZEB化・省CO2化普及加速事業（LCCO2削減型の先導的な新築ZEB支援事業））のZEBリーディング・オーナーに係る登録情報、実績報告等を当協会からの提供を受け、一般社団法人環境共創イニシアチブが当該情報を管理、公開することに同意します。

令和 年 月 日

押印不要

住 所
地方公共団体名
代表者の職・氏名

様式2

一般社団法人静岡県環境資源協会
会長 平井 一之 殿

同 意 書

令和6年度補正予算二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(建築物等の ZEB 化・省 CO2 化普及加速事業(新築建築物の ZEB 普及促進支援事業))の ZEB リーディング・オーナーに係る登録情報、実績報告等を当協会からの提供を受け、一般社団法人環境共創イニシアチブが当該情報を管理、公開することに同意します。

令和 年 月 日

住 所
地方公共団体名
代表者の職・氏名

押印不要

様式2

一般社団法人静岡県環境資源協会
会長 平井 一之 殿

同 意 書

令和6年度補正予算二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(建築物等の ZEB 化・省 CO2 化普及
加速事業(既存建築物の ZEB 化普及促進支援事業))の ZEB リーディング・オーナーに係る登録情報、実
績報告等を当協会からの提供を受け、一般社団法人環境共創イニシアチブが当該情報を管理、公開する
ことに同意します。

令和 年 月 日

押印不要

住 所
地方公共団体名
代表者の職・氏名

様式2

一般社団法人静岡県環境資源協会
会長 平井 一之 殿

同 意 書

令和7年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(建建築物等の ZEB 化・省 CO2 化普及加速事業(新築建築物の ZEB 普及促進支援事業))の ZEB リーディング・オーナーに係る登録情報、実績報告等を当協会からの提供を受け、一般社団法人環境共創イニシアチブが当該情報を管理、公開することに同意します。

令和 年 月 日

住 所
地方公共団体名
代表者の職・氏名

押印不要

様式2

一般社団法人静岡県環境資源協会
会長 平井 一之 殿

同 意 書

令和7年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(建築物等の ZEB 化・省 CO2 化普及加速事業
(既存建築物の ZEB 化普及促進支援事業))の ZEB リーディング・オーナーに係る登録情報、実績報告等
を当協会からの提供を受け、一般社団法人環境共創イニシアチブが当該情報を管理、公開することに同
意します。

令和 年 月 日

押印不要

住 所
地方公共団体名
代表者の職・氏名

様式2

一般社団法人静岡県環境資源協会
会長 平井 一之 殿

同 意 書

令和7年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(建建築物等の ZEB 化・省 CO2 化普及加速事業(LCCO2 削減型の先導的な新築 ZEB 支援事業))の ZEB リーディング・オーナーに係る登録情報、実績報告等を当協会からの提供を受け、一般社団法人環境共創イニシアチブが当該情報を管理、公開することに同意します。

令和 年 月 日

住 所
地方公共団体名
代表者の職・氏名

押印不要

様式2

一般社団法人静岡県環境資源協会
会長 平井 一之 殿

同 意 書

ZEBリーディング・オーナーに係る登録情報、実績報告等を当協会からの提供を受け、一般社団法人環境共創イニシアチブが当該情報を管理、公開することに同意します。

令和 年 月 日

住 所
地方公共団体名
代表者の職・氏名

押印不要